

**Ampla Kapital AB**  
**Org nr 556971-1947**

## **Delårsrapport för perioden 1 januari - 30 juni 2015**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande delårsrapport.

### **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar

Sida

2  
3  
4  
6  
7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Ampla Kapital AB bildades 2014-04-10.

Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastigheter.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

### **Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning**

I räkenskaperna återfinns insatt aktiekapital, behållning på bankkonto samt de intäkter och kostnader som uppburits i samband med uppstart av verksamheten och bolagets första emission av vinstandelsbevis.

### **Ägarförhållanden**

Ampla Kapital AB ägs till 50 % av Rickard Fischerström och till 50 % Magnus Löfgren.

<b>Resultaträkning</b>	<b>2015-01-01 -2015-06-30</b>	<b>2014-05-12 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	493 784	633 367
<b>Summa rörelseintäkter</b>	493 784	633 367
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-321 482	-621 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 280	-2 280
Övriga rörelsekostnader	-	-101
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-323 762	-623 800
<b>Rörelseresultat</b>	170 022	9 567
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 309 106	1 325 015
Räntekostnader, liknande resultatposter och transaktionskostnader	-1 309 186	-1 322 475
<b>Summa finansiella poster</b>	-80	2 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	169 942	12 107
<b>Resultat före skatt</b>	169 942	12 107
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-7 755
<b>Periodens resultat</b>	169 942	4 352

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	18 240	20 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 240	20 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	52 000 000	52 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		52 000 000	52 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 018 240</b>	<b>52 020 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	10 540
Övriga fordringar		7 658	4 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 658	14 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 425 800	1 280 638
<i>Summa kassa och bank</i>		11 425 800	1 280 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 438 458</b>	<b>1 295 566</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>63 456 698</b>	<b>53 316 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 5.000 aktier med kvotvärde 100 kr		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 352	-
Periodens resultat		169 942	4 352
<i>Summa fritt eget kapital</i>		174 294	4 352
<b>Summa eget kapital</b>		674 294	504 352
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder	5	52 000 000	52 000 000
Övriga skulder		10 000 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		62 000 000	52 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 318	77 512
Skatteskulder		7 755	7 755
Övriga skulder		52 492	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		717 839	726 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		782 404	811 734
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		63 456 698	53 316 086
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>	6	50 000	50 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2015-01-01 -2015-06-30</b>	<b>2014-05-12 -2014-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	191 356	111 270
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	2 280	2 280
Erhållen ränta	1 309 106	1 325 015
Erlagd ränta	-1 309 186	-1 322 475
Transaktionskostnader	-21 334	-101 703
	<u>172 222</u>	<u>14 387</u>
Ökning/minskning kundfordringar	10 540	-10 540
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-8 270	-4 388
Ökning/minskning leverantörsskulder	-73 194	77 512
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	43 864	726 467
	<u>145 162</u>	<u>803 438</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-	-22 800
	<u>0</u>	<u>-22 800</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Aktiekapital	-	500 000
Emission	-	52 000 000
Utställda lån	-	-52 000 000
Erhållna depositioner	10 000 000	-
	<u>10 000 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	10 145 162	1 280 638
<b>Likvida medel vid årets början</b>	1 280 638	-
	<u>11 425 800</u>	<u>1 280 638</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisningsprinciper*

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt BFN Frivillig delårsrapportering.

#### *Likvida medel*

Likvida medel består av omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos bank.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

#### *Väsentliga risker och osäkerhetsfunktioner*

Bolaget är utsatt för framtida risker och osäkerhetsfunktioner som den allmänna ekonomiska utvecklingen, utvecklingen på kapitalmarknaden och även ändringar i det regelverk som omfattar bolagets verksamhet. Utvecklingen för de lån som bolaget ger påverkar naturligtvis också bolagets framtida utveckling. Om dessa är framgångsrika ökar efterfrågan och intresset kring Amplas investeringserbjudande och vid omvänt scenario blir utsikterna mer negativa. Vidare är det av största vikt för Ampla att hitta tillräckligt attraktiva möjligheter att finansiera fastighetstransaktioner med villkor som överensstämmer med de mål som bolaget satt upp. Ampla följer noggrant utvecklingen i marknaden och den diskussion som förs på myndighetsnivå i Sverige, inom EU och andra instanser rörande bland annat bankers kapitaltäckningskrav vilka har tydlig bäring på bolagets verksamhet.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda under perioden.

#### *Utländsk valuta*

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Inventarier

	<u>2015-06-30</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 800	-
- Inköp	-	22 800
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	22 800	22 800
	<hr/>	<hr/>
Ingående avskrivningar	-2 280	-
- Årets avskrivningar	-2 280	-2 280
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-4 560	-2 280
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	18 240	20 520

**Not 3      Andra långfristiga fordringar**

	<u>2015-06-30</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	52 000 000	-
- Tillkommande fordringar	-	52 000 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000 000	52 000 000
Redovisat värde	52 000 000	52 000 000

**Not 4      Förändring i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Periodens resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000		4 352	504 352
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning		4 352	-4 352	
Periodens resultat			<u>169 942</u>	<u>169 942</u>
Belopp vid periodens utgång	<u>500 000</u>	<u>4 352</u>	<u>169 942</u>	<u>674 294</u>

**Not 5      Långfristiga skulder**

	<u>2015-06-30</u>	<u>2014-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom ett till fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	62 000 000	52 000 000
Summa	<u>62 000 000</u>	<u>52 000 000</u>

Långfristiga skulder består av inbetalt kapital från emission av vinstandelsbevis samt lämnad säkerhet.

**Not 6      Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB.

Delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Stockholm 2015-08-27



Rickard Fischerström  
Verkställande direktör